

## ДОГОВОР О РАЗМЕЩЕНИИ ОБОРУДОВАНИЯ № \_\_\_\_\_

г. Белгород

«01» марта 2014 года

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ремонтно-эксплуатационное управление - б» (далее - «**Организация**»), в лице директора Белоусов Александр Феодосьевич действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Нэт Бай Нэт Холдинг» (далее - «**Оператор**»), в лице директора обособленного подразделения ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг» в г. Белгороде №2 Холодова Юрия Ивановича, действующего на основании Доверенности № 111 от 01 января 2014 г., с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «**Сторона**», а вместе - «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

- 1.1. Организация в течение срока действия настоящего Договора:
  - предоставляет Оператору возможность размещения телекоммуникационного оборудования точек коллективного доступа (ТКД) и кабельных трасс (воздушно кабельных переходов, кабельных переходов внутри зданий, межэтажных кабельных каналов, межподъездных кабельных переходов), а также строительства защитных устройств для установки защитных труб и протяжных коробок для прокладки кабелей (межэтажных кабельных каналов (или МКК)) Оператора (далее - «**Оборудование**») на кровле, в технических помещениях и технологических нишах зданий, находящихся в управлении Организации, список которых приведен в Приложении № 1 к настоящему Договору (далее - «**Объекты**»);
  - обеспечивает Оператору возможность осуществлять эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт Оборудования, для чего обеспечивает Оператору свободный и беспрепятственный доступ к Оборудованию, размещенному на Объектах Организации, в согласованном Сторонами порядке;
  - обеспечивает возможность электроснабжения Оборудования.
- 1.2. Организация гарантирует Оператору наличие у нее прав на заключение настоящего Договора. По просьбе Оператора Организация обязуется предоставить заверенные копии документов, подтверждающих указанные полномочия.
- 1.3. Телекоммуникационные сети и все Оборудование, размещаемое Оператором в рамках настоящего Договора, являются собственностью Оператора.

### 2. Обязанности Сторон

- 2.1. **Права и обязанности Организации:**
  - 2.1.1. Организация по запросу Оператора предоставляет информацию о возможности размещения Оборудования Оператора на Объектах.

С даты подписания Сторонами настоящего Договора Организация предоставляет Оператору возможность размещать Оборудование Оператора на Объектах в соответствии с Приложением №1 к Договору. Факт размещения Оборудования подтверждается подписанным Сторонами Актом о размещении, в котором фиксируются вид и количество размещенного Оборудования (Приложении №2 к Договору).

В целях размещения Оборудования на иных Объектах, находящихся в управлении Организации, Стороны подпишут Акт о размещении в новой, уточненной редакции, который с момента его подписания Сторонами будет являться неотъемлемой частью Договора и основанием для проведения расчетов между Сторонами.
  - 2.1.2. Организация обеспечивает Оператору возможность прокладки кабельных трасс на Объектах по согласованным Сторонами местам и разрешает строительство защитных устройств (слаботочных стояков) для установки защитных труб и протяжных коробок для прокладки кабелей (МКК).
  - 2.1.3. В течение срока действия настоящего Договора Организация обеспечивает свободный беспрепятственный доступ к Оборудованию работникам Оператора с измерительными приборами и инструментами, необходимыми для обеспечения эксплуатации, технического обслуживания и ремонта Оборудования, а также доступ для подключения абонентов и ремонта ТКД в будние дни с \_\_\_\_ до \_\_\_\_ часов, а в выходные - с \_\_\_\_ до \_\_\_\_ часов. В случае возникновения аварийных ситуаций Организация обеспечивает Оператору круглосуточный (включая выходные и праздничные дни) доступ к Оборудованию. При этом сотрудники Оператора обязаны предъявлять документ, удостоверяющий личность.
  - 2.1.4. Организация обеспечивает снабжение Оборудования Оператора электрической энергией с предоставлением оборудованных мест для подключения кабелей электропитания.
  - 2.1.5. В случае возникновения пожарной опасности Организация обязуется отключить электропитание Оборудования и принять необходимые меры для тушения пожара, а также немедленно сообщить об этом Оператору.
  - 2.1.6. В случае обнаружения повреждения или утраты Оборудования, возникновения аварий или иных ситуаций (обстоятельств, включая обстоятельства непреодолимой силы, в том числе пожар, наводнение и др. бедствия), которые могут повлиять на работу Оборудования и/или выполнения Сторонами условий Договора, Организация незамедлительно уведомит Оператора об этом по телефонам 205-055.
- 2.2. **Права и обязанности Оператора:**
  - 2.2.1. С даты подписания Сторонами настоящего Договора Оператор имеет право размещать своё

Оборудование на кровле, в технических помещениях и технологических нишах Объектов для создания мультисервисных телекоммуникационных сетей на основе воздушно-кабельных переходов (ВКП), осуществлять строительство защитных устройств для установки защитных труб и протяжных коробок для прокладки кабелей (МКК) в местах, указанных в Проектах строительства МКК, в т.ч. в технических помещениях и технологических нишах, на этажных площадках либо на лестничных маршах, креплением МКК к стенам, с прокладкой через перекрытия, в местах, не создающих помех жильцам, а также осуществлять его обслуживание.

2.2.2. Оператор производит работы собственными силами или с привлечением подрядных организаций, имеющих соответствующие лицензии (допуски). Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение работ подрядными организациями несет Оператор.

2.2.3. Оператор гарантирует компенсацию документально подтвержденного ущерба, причиненного Объектам, а также имуществу третьих лиц, вызванного работами Оператора.

2.2.4. Оператор обязуется соблюдать требования техники безопасности и охраны труда при производстве работ и установке Оборудования.

2.2.5. Оператор осуществляет техническое обслуживание Оборудования и обеспечивает его надлежащее и безопасное функционирование.

2.2.6. Оператор осуществляет свою деятельность в соответствии с условиями лицензий, выданных уполномоченными органами.

2.2.7. Оператор (его сотрудники, подрядчики), для осуществления свободного беспрепятственного доступа к оборудованию обязаны иметь документы удостоверяющие личность. Оператор обязан предоставить список сотрудников имеющих доступ к оборудованию (с информацией сотрудника), своевременно вносить изменения в указанный список.

**при достижении договоренности с Организацией:**

2.2.8. Оператор вправе в течение всего срока действия настоящего Договора размещать рекламную информацию об оказываемых услугах связи и Операторе на Объектах у входа в подъезд.

2.2.9. Оператор обязан разместить информацию на своем оборудовании, позволяющем идентифицировать его собственника и контактный(е) телефон(ы).

**2.3. Стороны обязуются:**

2.3.1. Незамедлительно письменно информировать друг друга о возникающих затруднениях, которые могут привести к невыполнению условий настоящего Договора или отдельных его условий;

2.3.2. Предоставлять друг другу техническую и иную информацию, необходимую для проведения работ, являющихся предметом настоящего Договора;

2.3.3. По требованию одной из Сторон направлять представителя для оперативного решения вопросов в рамках настоящего Договора.

**3. Порядок взаиморасчетов**

3.1. После размещения Оборудования на Объектах и подключения его к сети Оператора Сторонами оформляется «Акт о размещении» с указанием типов и количества размещенного Оборудования. Форма Акта о размещении согласована Сторонами в Приложении №2 к Договору.

3.2. Начисление платы по Договору производится с даты подписания Сторонами Акта о размещении.

3.3. Отчетный период по настоящему Договору устанавливается равным одному календарному месяцу.

3.4. Плата по Договору рассчитывается по формуле:  $S = X * Y$ , где:

S – размер ежемесячной платы по Договору;

X – количество ТКД, размещенных на Объектах и указанных в Акте о размещении;

Y – размер ежемесячной платы за размещение одного ТКД установлен соглашением Сторон и составляет **250 (двести) рублей 00 коп.**, НДС не предусмотрен, на основании уведомления о принятии УСН (упрощенная система налогообложения) № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

3.5. Плата по Договору включает в себя все расходы Организации, связанные с исполнением Договора, в том числе, с обеспечением Оператору доступа к Оборудованию, с обеспечением возможности электроснабжения Оборудования, включая стоимость потребленной Оборудованием электроэнергии.

3.6. Оператор перечисляет на расчетный счет Организации ежемесячную плату по Договору в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Оператором выставленного Организацией счета. Счет выставляется Организацией в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания Сторонами Акта оказанных услуг.

Акт оказанных услуг должен быть подписан Сторонами не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты окончания отчетного периода оказания услуг.

В случае просрочки свыше 30 (тридцати) календарных дней в предоставлении Организацией документов, предусмотренных настоящим п.3.6 Договора, подтверждающих оказание Организацией услуг Оператору в соответствии с Договором, Оператор имеет право приостановить исполнение обязательств по внесению платы по Договору, до устранения указанного нарушения и предоставления полного комплекта документов без применения к Оператору штрафных санкций со стороны Организации.

3.7. Обязательства по оплате считаются выполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Оператора.

#### 4. Срок действия Договора

- 4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение 11 (одиннадцати) месяцев.
- 4.2. По истечении срока действия Договора, определенного в п.4.1., Договор автоматически пролонгируется на тех же условиях на каждые последующие 11 (одиннадцать) месяцев, если ни одна из Сторон не направит другой Стороне уведомление о прекращении действия Договора не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия Договора.
- 4.3. Настоящий Договор может быть расторгнут исключительно по соглашению Сторон, оформленному в виде письменного документа, подписанного надлежащим образом уполномоченными на то представителями обеих Сторон.
- 4.4. Настоящий Договор также может быть досрочно расторгнут по требованию одной из Сторон в судебном порядке в случае:
- 4.4.1. Если Оператор:
- Использует предоставленные ему в соответствии с Договором права пользования Объектами не по назначению;
  - Существенно ухудшает эксплуатационные качества Объектов;
  - Более трех раз подряд по истечении установленного Договором срока оплаты не вносит плату по Договору.
- 4.4.2. Если Организация:
- Не предоставляет Оператору возможность размещать и эксплуатировать Оборудование в соответствии с условиями Договора либо создает препятствия для размещения и/или эксплуатации Оборудования Оператора;
  - Не обеспечивает Оператору доступ к Оборудованию в соответствии с условиями Договора.
- 4.5. Сторона вправе требовать досрочного расторжения Договора только после направления другой Стороне письменного уведомления о необходимости исполнения договорных обязательств в разумный срок, указываемый в уведомлении.

#### 5. Ответственность Сторон

- 5.1. При просрочке платежей по настоящему Договору Оператор выплачивает неустойку (пени) в размере 0,1 % от просроченной суммы платежа за каждый день просрочки.
- 5.2. При нарушении Организацией обязательств по предоставлению Оператору возможности размещать и эксплуатировать Оборудование, по предоставлению доступа к Оборудованию, Организация уплачивает Оператору пени в размере 0,1 % ежемесячной платы по Договору за Объект, в отношении которого допускается нарушение, за каждый день такого нарушения.
- 5.3. Требование об уплате пени должно быть оформлено в письменном виде, подписано уполномоченным представителем соответствующей Стороны. При отсутствии надлежащим образом оформленного письменного требования пени не начисляются и не уплачиваются.
- 5.4. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения обязательств по настоящему Договору.
- 5.5. Организация не несет ответственности за сохранность Оборудования Оператора в случае причинения ему ущерба третьими лицами, но принимает все возможные меры для обеспечения его сохранности.

#### 6. Форс-мажор

- 6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, независящих от Сторон, и напрямую препятствующих исполнению Сторонами своих обязательств включая, но не ограничиваясь: война, гражданские беспорядки, действия государственных органов, природные катаклизмы, наводнения, землетрясения, аварии или общую недоступность транспортных средств, несчастные случаи, пожары, взрывы. В таком случае срок исполнения обязательств из настоящего Договора продлевается на период, равный времени действия таких обстоятельств.
- 6.2. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства, обязана не позднее 5 (пяти) дней с момента наступления форс-мажорных обстоятельств в письменной форме уведомить другую Сторону о возникновении таких обстоятельств. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть письменно подтверждены соответствующим уполномоченным органом или организацией.
- 6.3. Если форс-мажорные обстоятельства продолжаются более 60 (шестидесяти) дней, каждая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке. Соответствующее письменное уведомление о расторжении направляется другой Стороне и вступает в силу со дня его получения другой Стороной. При этом Стороны в кратчайшие сроки производят взаиморасчеты по фактически оказанным услугам.
- 6.4. Не извещение либо несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в обоснование неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств.

## 7. Конфиденциальность

7.1. Стороны обязуются не разглашать третьим сторонам (за исключением передачи Оператором информации своим аффилированным лицам) и не использовать с целями, отличными от надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, любую информацию, полученную от другой Стороны («Предоставившей Стороны») в соответствии, или касательно, настоящего Договора, без письменного на то соглашения Предоставившей Стороны, за исключением информации, которая была получена Стороной до получения ее на основании настоящего Договора; является общеизвестной не по вине получившей ее Стороны, была предоставлена третьей стороной, которая не нарушила таким предоставлением обязательств конфиденциальности перед Предоставившей Стороной; была независимо разработана персоналом получившей ее Стороны, не имеющим доступа к такой информации.

7.2. Несмотря на вышесказанное, Получившая Сторона имеет право разглашать информацию, если такое разглашение необходимо в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ при условии, что Получившая ее Сторона приложит все возможные усилия, чтобы незамедлительно уведомить об этом Предоставившую Сторону, и приложит разумные усилия с целью защитить информацию в связи с ее разглашением.

7.3. Стороны обязуются ограничить доступ к Информации сотрудников, за исключением тех, кому такой доступ необходим на разумном основании для надлежащего исполнения настоящего Договора.

7.4. Данные положения о конфиденциальности действуют в течение всего срока действия настоящего Договора и в течение 3 (трех) лет с даты прекращения (расторжения) Договора.

## 8. Прочие положения

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, должны быть разрешены в соответствии с действующим в РФ законодательством. Стороны договорились разрешать любые споры, возникающие вследствие или в связи с исполнением настоящего Договора, путем переговоров. Если Стороны не придут к согласию в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты возникновения спора, то его разрешение передается на рассмотрение Арбитражного суда Белгородской области.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме, имеют подписи уполномоченных лиц и печати Сторон.

8.3. Организация обязана заблаговременно (не менее чем за 1 (один) месяца) письменно предупредить Оператора о возможной передаче (прекращении) прав на имущество, предоставленное для размещения Оборудования Оператора (Объекты).

В случае прекращения действия настоящего Договора, в том числе по инициативе Организации, в связи с прекращением и /или переходом прав Организации на Объекты, Оператор продолжает оказывать на Объектах услуги абонентам, с которыми в период действия настоящего Договора были заключены договоры о подключении к сети Оператора и о предоставлении услуг, а также производить необходимые ремонтные работы вплоть до перезаключения договора о размещении Оборудования с новым, правомочным лицом.

8.4. В случае изменения реквизитов (расчетного счета, юридического адреса, фактического местонахождения и др.) Сторона, чьи реквизиты изменились, направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня такого изменения уведомление, с указанием новых реквизитов, в адрес другой Стороны. До поступления уведомления об изменении адресов и платежных реквизитов все действия, совершенные по старым реквизитам, считаются совершенными законно и засчитываются в выполнение своих обязательств.

8.5. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Стороны. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

8.7. Неотъемлемой частью Договора являются следующие Приложения:

Приложение №1 – Список Объектов.

Приложение №2 – Образец Акта о размещении


9. РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН

«Организация»

ООО «УК РЭУ №6»

308032 г.Белгород, ул. Привольная, 23  
р/сч 40702810005250002983,  
в ф-ле ОАО БАНК ВТБ в г.Воронеж  
БИК 042007835  
Кор/сч 30101810100000000835  
ИНН 3123125573  
КПП 312301001  
Тел.: 35-90-94, 35-97-05

Директор  
ООО «УК РЭУ №6»

  
Белусов А.Ф.  
М.П.



«Оператор»

ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг»

ИНН 7723565630/КПП 771301001  
КПП в г. Белгороде 312345002  
Фактический адрес ОП в г.Белгород:  
г. Белгород, Гражданский пр-т, д. 18;  
Инд. 308000  
Юридический адрес:  
г. Москва, ул. 2-я Хуторская, д. 38А, ст. 17  
Реквизиты ЗАО КБ «Ситибанк» в г. Москва  
к/с 30101810300000000202  
БИК 04452502  
р/с 40702810900702658007

Директор ОП в г. Белгород №2  
ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг»

  
Голодов Ю.Н.  
«Нэт Бай Нэт Холдинг»  
Обособленное подразделение  
в г. Белгород №2  
МОСКВА

